



partners

FICHE COMMERCIALE

Droit au Bail pour une boutique de 37m2, proche de Tourny

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 37 m²

Montant : 19 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 715€

Référence : VTE24192

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location un local commercial 37m2, avec un droit au bail, dans Bordeaux centre, à 2 pas de la place Tourny.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au coeur de Bordeaux, ce local commercial offre une surface de vente de 37m2, idéale pour une boutique ou tout autre commerce ne nécessitant pas d'extraction. Sa disposition en 2 parties permet de multiples configurations pour s'adapter à vos besoins.

Le local dispose d'une vitrine et d'une porte d'entrée en façade, toutes deux sécurisées par un rideau métallique. Un sanitaire comprenant WC, lavabo et cumulus de 100L se trouve au fond du local.

En complément, une cave de 20m2 accessible directement depuis le local offre un espace de stockage supplémentaire.

Caractéristiques du bail :

- Durée restante : jusqu'au 22/12/2029 (bail renouvelé en 2020)
- Droit au bail : 19 000 € net vendeur
- Loyer Mensuel : 715 € HC /HT
- A cela s'ajoute un forfait fixe de frais d'agence qui s'élève à 6 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Avantages :

- Emplacement premium à proximité immédiate de la place Tourny.
- Local modulable avec espace de stockage en cave.
- Sécurité renforcée avec vitrine et porte vitrées protégées.

Ce local est une opportunité rare pour développer votre activité dans un secteur dynamique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr / 06 45 59 68 69

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

A très vite !