



## FICHE COMMERCIALE



**DROIT  
AU BAIL**

**LOCAL  
COMMERCIAL**

**PROCHE  
RENNES**

### À vendre – Droit au bail Local Commercial – Noyal-Châtillon-sur-Seiche (proche Rennes)

Activité : Coiffure

Localisation : Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Superficie : 80 m<sup>2</sup>

Montant : 39 500,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1695€

Référence : JLP\_240026

### Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlppartners.fr](mailto:cdelagastine@jlppartners.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

### A vendre - Droit au bail Loal Commercial - Noyal Châtillon-sur-Seiche (proche de Rennes)

Localisation : Noyal-Châtillon-sur-seiche

Situé à quelques minutes de Rennes, au cœur d'une commune dynamique, ce local de 80 m<sup>2</sup> se trouve dans un centre commercial très fréquenté, bénéficiant d'un accès facile et de nombreuses places de stationnement. Sa visibilité est excellente grâce au passage régulier de clients.

Description du local  
Superficie : 80 m<sup>2</sup>

Local lumineux et en bon état

Anciennement exploité en salon de coiffure

Convient à tous types de commerces sauf activité de restauration

Disponible immédiatement

Espaces annexes  
Bureau

Sanitaires

Buanderie

Kitchenette

#### Caractéristiques financières :

**Droit au bail : 39 500 € HT** dont 3 500 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Cécile De la Gastine  
06 18 01 84 08  
[cdelagastine@jlpartenrs.fr](mailto:cdelagastine@jlpartenrs.fr)

Tous nos biens sont disponibles sur [jlpartenrs.fr](http://jlpartenrs.fr)



**DROIT  
AU BAIL**

**LOCAL  
COMMERCIAL**

**PROCHE  
RENNES**

