



FICHE COMMERCIALE



**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**PROCHE
RENNES**

A VENDRE FONDS DE COMMERCE NOYAL SUR VILAINE

Activité : Coiffure

Localisation : Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Superficie : 80 m²

Montant : 45 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1695€

Référence : JLP_240026

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A vendre fonds de commerce de coiffure au sein d'un centre commercial

Localisation : Noyal-Châtillon-sur-seiche

Située à quelques minutes de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-seiche est une charmante commune dynamique. Le centre commercial où se trouve le salon est facilement accessible et dispose de nombreuses places de parking. La fréquentation régulière du centre garantit un passage constant de clients potentiels et vous offre une visibilité optimale.

Caractéristiques du salon

Superficie 80 m2, local clair et lumineux.
6 bacs de coiffage et 2 bacs de lavage.
Salon mixte.
Ouvert du mardi au samedi.
Clientèle fidèle depuis des années.
Chiffre d'affaires.
Bon état des locaux.

Installations supplémentaires

Bureau.
Sanitaires.
Buanderie.
Kitchenette.

Caractéristiques financières

Loyer mensuel 1 695 € HT/HC
Loyer annuel 20 340 € HT/HC

Fonds de commerce : 45 000 € HT dont 3 500 € de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Ce fonds est à la vente pour un départ à la retraite prévue en septembre 2025 mais possibilité de reprise dès le mois d'avril.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Cécile De la Gastine
06 18 01 84 08
cdelagastine@jlppartners.fr

Tous nos biens sont disponibles sur jlppartners.fr



**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**PROCHE
RENNES**

