

## FICHE COMMERCIALE



### Bureau 70m<sup>2</sup> à Louer en RDC Bordeaux Lac

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 70 m<sup>2</sup>

Montant : 12 420,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1035€

Référence : VTE24194

### Votre conseiller

David Vrel

0664269629

[dvrel@jlparkers.fr](mailto:dvrel@jlparkers.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

JL Partners vous propose des bureaux de 70m<sup>2</sup> situé à bordeaux lac.

Venez découvrir ces bureaux en bon état dans un bâtiment des années 2000 sécurisé avec places de parking.

Equipements :

- Fibre,
- Télé surveillance sur le bâtiment
- Parking sécurisé
- Climatisation

L'ensemble est très bien entretenu, des espaces verts sont à dispositions des locataires pour manger.

Dans un environnement de mixte, commercial, habitation vous êtes à proximité de l'ensemble des services, transport, commerces.

Conditions financières :

Bail 3-6-9

Loyer 1035€ mensuel HT/HC

Taxe foncière : charge preneur devisé au centième

Honoraires d'agence : 20% HT du loyer annuel brut HT/HC soit 2484€ HT charge preneur

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 05 56 47 91 77 ou à [jlilot@jlparkers.fr](mailto:jlilot@jlparkers.fr)

A bientôt

Avertissement : Image non contractuel [Image de mrsiraphol sur Freepik](#)

