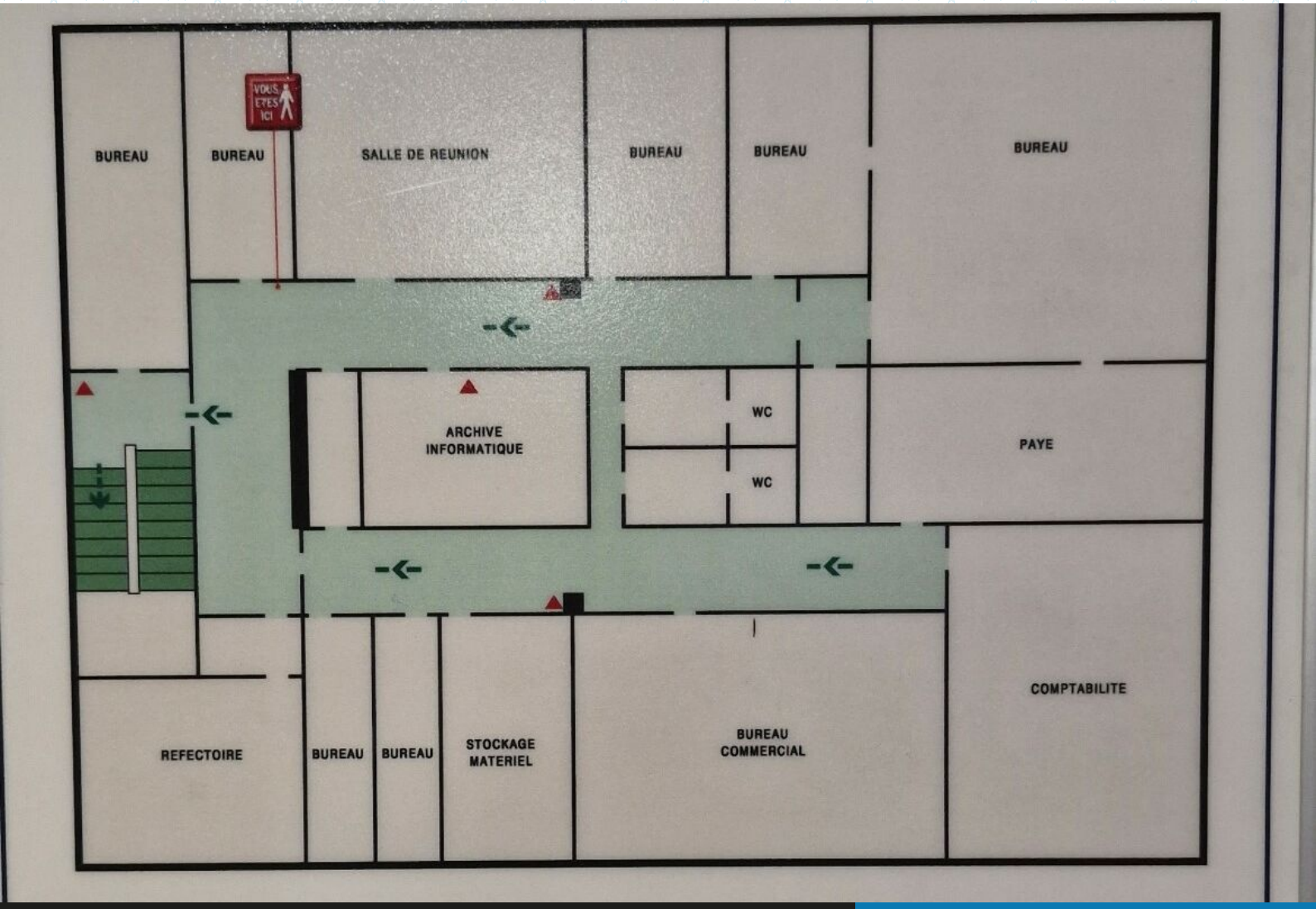
FICHE COMMERCIALE



Bureaux 350m² Bordeaux lac R+1

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 350 m²
Montant : 42 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3500€
Référence : VTE24196

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Bureaux à louer - Bordeaux Lac - 350 m²
JL Partners vous propose à la location un plateau de bureaux de **350 m²**, situé dans un bâtiment sécurisé des années 2000 à Bordeaux Lac. Ces bureaux en bon état bénéficient de **18 places de parking** privatives.
Description des locaux :

- **11 bureaux cloisonnés**
- **1 grande salle de réunion**
- **1 salle de repos** avec point d'eau
- **1 salle d'archives** avec possibilité d'installation d'une baie informatique
- **1 espace accueil** à l'entrée

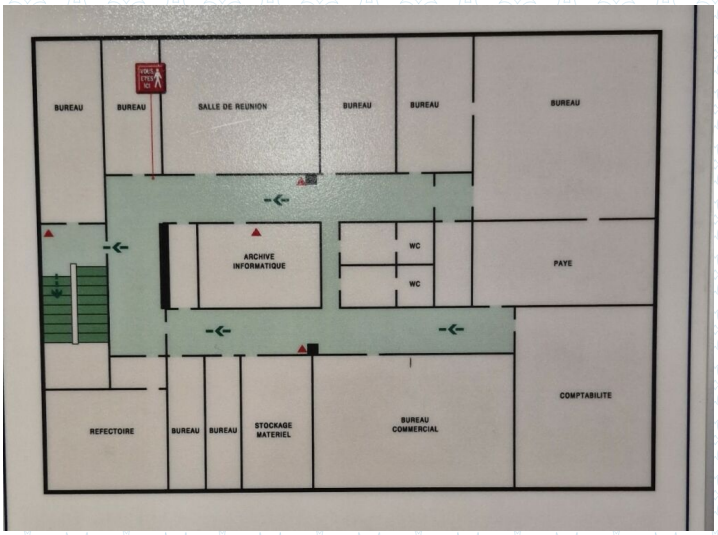
Équipements :

- Fibre optique
- Télésurveillance sur le bâtiment
- Parking sécurisé
- Climatisation réversible

L'ensemble est **très bien entretenu**, avec des **espaces verts** à disposition des locataires, idéals pour vos pauses déjeuner.
Localisation :
Implantés dans un environnement mixte (commercial et résidentiel), vous êtes à proximité immédiate des **transports**, **services** et **commerces**.**Conditions financières :**

- **Type de bail** : Bail 3-6-9
- **Loyer mensuel** : 3 500 € HT/HC
- **Taxe foncière** : à la charge du preneur (divisée au dixième)
- **Honoraires d'agence** : 20 % HT du loyer annuel brut HT/HC, soit **8 400 € HT**, à la charge du preneur

Pour plus d'informations, contactez-nous au 05 56 47 91 77
Ou par email à jliot@jlpartners.fr
À bientôt,
JL Partners


BUREAU
BUREAU
SALLE DE REUNION
BUREAU
BUREAU
BUREAU
ARCHIVE INFORMATIQUE
WC
WC
PAYE
COMPTABILITE
REFECTOIRE
BUREAU
BUREAU
STOCKAGE MATERIEL
BUREAU COMMERCIAL



