



FICHE COMMERCIALE



Local commercial 750m² à vendre Bègles

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Bègles

Superficie : 800 m²

Montant : 650 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24181

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité, un local commercial de 750m², idéalement situé sur la commune de Bègles.

Ce bien est parfait pour une activité professionnelle et inclut la vente des murs ainsi que des parts d'une SCI, avec accès aux comptes sur demande.

Caractéristiques du bien :

- **Superficie totale** : 750m²
- **Aménagement** :
 - Grand garage de plus de 110m²
 - Hangar de 300m²
 - Bel entrepôt de plus de 100m²
 - Plusieurs pièces actuellement utilisées comme cuisine et salles de détente
 - À l'étage : plusieurs bureaux (20, 50 et 40m²)

Ce local offre un grand potentiel et peut être aménagé en fonction des besoins de votre activité.

- **Surface** : 750m²
- **Prix du bien** : 692 250€ FAI, dont 6,5% HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.
- **Taxe foncière** : 4 500€/an environ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter :

Pierre Le Martelot : plemartelot@jlparkers.fr / [06 72 40 53 29](tel:0672405329)

À très vite !



