



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente local d'activité – Le Teich

Activité : 0

Localisation : Le Teich

Superficie : 182 m<sup>2</sup>

Montant : 305 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24191

### Votre conseiller

Diana Mkrtcian

06 52 20 41 53

[dmkrtcian@jlpartners.fr](mailto:dmkrtcian@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

Situé dans une zone artisanale et commerciale, à quelques minutes de l'autoroute, ce local commercial/artisanal neuf offre une opportunité exceptionnelle pour votre activité professionnelle.

Détails du Bien :

- **Superficie** : 182 m<sup>2</sup>
- **Aménagement** :
  - Grand espace intérieur sans cloisons pour un agencement personnalisé.
  - Mezzanine offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.
  - Belle surface vitrée pour une luminosité naturelle optimale.

Extérieur :

- **Parking** : 2 places de parking attitrées

Points Forts :

- **Accessibilité** : Emplacement stratégique avec un accès facile et rapide à l'autoroute.
- **Zone Dynamique** : Situé dans une zone artisanale et commerciale en plein essor.
- **Polyvalence** : De nombreuses activités commerciales et artisanales peuvent être envisagées grâce à l'espace flexible et lumineux.

Conditions de la vente :

- **Prix** : 324 825€ FAI, dont 6,5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**Diana Mkrtcian** : [dmkrtcian@jlparkers.fr](mailto:dmkrtcian@jlparkers.fr) / 06 52 20 41 53

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [jlparkers.fr](http://jlparkers.fr)

À très bientôt !

