FICHE COMMERCIALE



Location entrepôt de 100m2 dont 30m2 en mezzanine

Activité : Entrepôt
Localisation : Eysines
Superficie : 100 m²
Montant : 11 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 950€
Référence : VTE24200

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à louer, un entrepôt de 70m2 au sol, avec une mezzanine de 30m2, idéal pour vos besoins de stockage. Ce local est disponible immédiatement et offre un espace fonctionnel pour diverses activités professionnelles, sous réserve de certaines conditions. Il se situe à Eysines dans la zone du Pinsan, à 2 pas de la sortie 8 de la Rocade.

Caractéristiques :

- Superficie totale : 100m2 (70m2 au sol + 30m2 mezzanine)
- Mezznine supportant jusqu'à 500kg de charge
- Idéal pour le stockage
- Accès facile et sécurisé
- Disponible immédiatement

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 950€ HT/HC
- Loyer annuel : 11 400 € HT/HC
- Taxe foncières et taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Conditions spécifiques :

- Activités interdites : garage et carroserie

Pour toute demande d'informations supplémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

A très vite !





