



partners

## FICHE COMMERCIALE

### Location entrepôt de 100m<sup>2</sup> dont 30m<sup>2</sup> en mezzanine

Activité : Entrepôt

Localisation : Eysines

Superficie : 100 m<sup>2</sup>

Montant : 11 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 950€

Référence : VTE24200

### Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

[anardot@jlpartners.fr](mailto:anardot@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à louer, un entrepôt de 70m<sup>2</sup> au sol, avec une mezzanine de 30m<sup>2</sup>, idéal pour vos besoins de stockage. Ce local est disponible immédiatement et offre un espace fonctionnel pour diverses activités professionnelles, sous réserve de certaines conditions. Il se situe à Eysines dans la zone du Pinsan, à 2 pas de la sortie 8 de la Rocade.

### Caractéristiques :

- Superficie totale : 100m<sup>2</sup> (70m<sup>2</sup> au sol + 30m<sup>2</sup> mezzanine)
- Mezzanine supportant jusqu'à 500kg de charge
- Idéal pour le stockage
- Accès facile et sécurisé
- Disponible immédiatement

### Conditions financières :

- Loyer mensuel : 950€ HT/HC
- Loyer annuel : 11 400 € HT/HC
- Taxe foncières et taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

### Conditions spécifiques :

- Activités interdites : garage et carrosserie

Pour toute demande d'informations supplémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : [anardot@jlparters.fr](mailto:anardot@jlparters.fr) / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur [jlparters.fr](http://jlparters.fr)

A très vite !