



## FICHE COMMERCIALE

# DROIT AU BAIL

RENNES  
CENTRE VILLE  
EMPLACEMENT N°1

LOCAL 80 M<sup>2</sup>

### LOCAL COMMERCIAL A VENDRE RENNES CENTRE

Activité : 0

Localisation : Rennes

Superficie : 80 m<sup>2</sup>

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE24205

### Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlpartners.fr](mailto:cdelagastine@jlpartners.fr)



## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**



## Descriptif

**A vendre, droit au bail**

**Rennes, rue piétonne et commerçante, à proximité du métro.**

Local commercial de 80 m2, grande vitrine, lumineux et haut de plafond, offrant le charme de l'ancien. Sa situation exceptionnelle dans une rue très prisée en fait un emplacement idéal pour développer votre projet.

Travaux de rénovation à prévoir.

Idéal pour tout type d'activités sauf restauration.

Loyer mensuel : 1 500 € HT

Droit au bail : 66 000€, dont 6 000 € TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-moi pour une visite.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

[cdelagatine@jlparkers.fr](mailto:cdelagatine@jlparkers.fr)

Tous nos biens sur [jlparkers.fr](http://jlparkers.fr)



# **DROIT AU BAIL**

**RENNES  
CENTRE VILLE  
EMPLACEMENT N°1**

**LOCAL 80 M<sup>2</sup>**

partners