



partners

## FICHE COMMERCIALE



### A VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURATION RAPIDE – LA MEZIERE

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : La Mézière

Superficie : 70 m<sup>2</sup>

Montant : 130 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 580€

Référence : VTE24197

### Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlpartners.fr](mailto:cdelagastine@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### A vendre fonds de commerce restauration rapide - La Mézière

Situé à proximité immédiate du bourg de la Mézière, ce fonds de commerce se distingue par son activité principale de vente à emporter, tout en offrant des places assises à vos clients.

#### Caractéristiques principales

Surface de restauration : 70 m<sup>2</sup>.

Logement attenant : 60 m<sup>2</sup>.

Grand garage et réserve : 30 m<sup>2</sup>.

Local entièrement rénové en 2020.

Cuisine très bien équipée avec un matériel en parfait état.

#### Conditions financières

Loyer mensuel : 580 € HT/HC

Loyer annuel : 6 960 € HT /HC

**Fonds de commerce : 140 400 € HT** dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le CA de 220 K € en constante évolution témoigne du fort potentiel de l'activité.

Toutes les informations auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-moi pour visiter ce bien.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlparkers.fr](mailto:cdelagastine@jlparkers.fr)

Tous nos biens sur [jlparkers.fr](http://jlparkers.fr)



