



FICHE COMMERCIALE



A VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURATION RAPIDE – LA MEZIERE

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : La Mézière

Superficie : 70 m²

Montant : 130 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 580€

Référence : VTE24197

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparkers.fr

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A vendre fonds de commerce restauration rapide - La Mézière

Situé à proximité immédiate du bourg de la Mézière, ce fonds de commerce se distingue par son activité principale de vente à emporter, tout en offrant des places assises à vos clients.

Caractéristiques principales

Surface de restauration : 70 m².

Logement attenant : 60 m².

Grand garage et réserve : 30 m².

Local entièrement rénové en 2020.

Cuisine très bien équipée avec un matériel en parfait état.

Conditions financières

Loyer mensuel : 580 € HT/HC

Loyer annuel : 6 960 € HT /HC

Fonds de commerce : 140 400 € HT dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le CA de 220 K € en constante évolution témoigne du fort potentiel de l'activité.

Toutes les informations auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Contactez-moi pour visiter ce bien.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparkers.fr

Tous nos biens sur jlparkers.fr



