



partners

FICHE COMMERCIALE



Location Bureaux Bordeaux

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 389 m²

Montant : 77 796,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 6483€

Référence : DL24002

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location ces bureaux en excellente état

C'est à proximité de la cité du vin que vous retrouverez ces bureaux haut de gamme de 389m2 en rez de chaussée et en R+1

Ceux-ci sont dans une résidence sécurisée et les équipements sont les suivants :

- Climatisation
- Cuisine équipée
- Sanitaires sur les deux niveaux
- 10 places de parking disponible à la location
- Accès au bâtiment avec portail et bip
- Terrasse en bois

Le montant du loyer s'élève à 6483€ HT/ HC par mois

Le montant de la provision pour charge s'élève à 1638€ par mois

Le montant du dépôt de garantie s'élève à trois fois le montant du loyer HT HC soit 19 449€

Les honoraires à charge du preneur s'élève à 18 672€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparters.fr ou au 07 82 94 98 31



