



partners

FICHE COMMERCIALE



POUR PLUS DE PHOTOS
ET D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-MOI !

✉ cdelagastine@jlppartners.fr

☎ 06 18 01 84 08



A VENDRE FONDS DE COMMERCE RENNES

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Rennes

Superficie : 38 m²

Montant : 70 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1080€

Référence : VTE24208

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlppartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A VENDRE FONDS DE COMMERCE, PETITE RESTAURATION, RENNES.

Idéalement située sur une rue très passante, près de la fac de droit, ce local de 40 m² avec 30 m² de terrasse, offre un fort potentiel de développement pour une activité de restauration ou commerce.

Caractéristiques du bien :

Local refait en 2020 avec belle cuisine équipée.
Pas d'extraction actuellement mais possibilité d'installation.
Grande terrasse.
Bail en cours jusqu'en 2029.
Emplacement qui offre un beau potentiel de clientèle.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1080 € TTC charges incluses
Loyer annuel : 12 960 € TTC charges incluse
Prix du fonds de commerce : 75 600 € dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Toutes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont visibles sur Géorisques, www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou organisez une visite, contactez-moi.

Cécile De la Gastine
06 18 01 84 08
cdelagastine@jlparkers.fr

Tous nos biens sur jlparkers.com



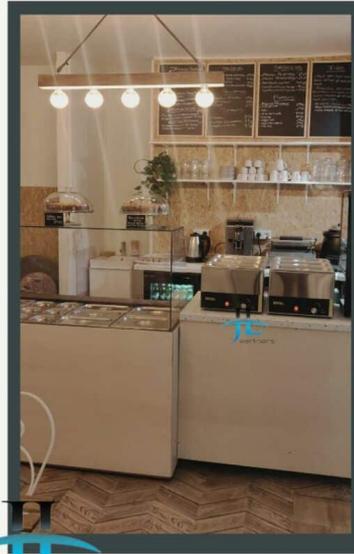
POUR PLUS DE PHOTOS
ET D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-MOI !

cdelagastine@jlpartners.fr

06 18 01 84 08



- Local de **40 m2**
- Grande terrasse
- Rennes quartier fac de droit



VENTE FONDS DE

COMMERCE

RENNES



