



partners

## FICHE COMMERCIALE



# FONDS DE COMMERCE

# PETITE RESTAURATION

# RENNES

## A VENDRE FONDS DE COMMERCE RENNES

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Rennes

Superficie : 38 m<sup>2</sup>

Montant : 45 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1080€

Référence : VTE24208

## Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlpartners.fr](mailto:cdelagastine@jlpartners.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

À VENDRE - Fonds de commerce - Petite restauration - Rennes

RARE SUR LE MARCHÉ ! Opportunité à saisir.

Idealement situé dans une rue très passante, à deux pas de la faculté de droit, ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique avec une forte clientèle potentielle.

Atouts du bien :

Local rénové en 2020 avec une belle cuisine équipée  
Grande terrasse de 30 m<sup>2</sup>  
Possibilité d'installation d'une extraction  
Très peu d'offres disponibles sur ce secteur

Conditions financières (BAISSE DE PRIX) :  
Conditions financières :

Loyer mensuel : 1080 € TTC charges incluses

Loyer annuel : 12 960 € TTC charges incluse

Prix du fonds de commerce : 45 000 € dont 4 000€ HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cécile De la Gastine  
06 18 01 84 08  
cdelagastine@jlparkers.fr

Tous nos biens sur [jlparkers.com](http://jlparkers.com)  
Consultez les risques liés à ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**FONDS DE  
COMMERCE**

**PETITE  
RESTAURATION**

**RENNES**

