



partners

FICHE COMMERCIALE



Location d'un entrepôt avec bureaux de 130m² neuf, sur le RN89

Activité : Entrepôt

Localisation : Beychac-et-Caillau

Superficie : 165 m²

Montant : 25 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2100€

Référence : VTE24203

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location cet entrepôt neuf de 130m², idéalement situé à 2 pas de la RN89. Le local se compose d'une surface de stockage de 130m² ainsi que de 2 bureaux modernes de 35m².

Points forts :

- Accès poids lourds
- Porte sectionnelle (4m de large x 3,5m de hauteur)
- 2 places de parking
- Zone sécurisée, fermée par un portail électrique
- Bureaux en étage

Conditions financières :

- Loyer Mensuel : 2 100 € HT/HC
- Charges Mensuelles : 200 €
- A cela s'ajoute un forfait fixe de frais d'agence d'un montant de 6 000 € HT, à la charge de l'acquéreur
- Bail commercial 3/6/9

Ce local est parfait pour une activité nécessitant un accès rapide aux axes routiers principaux et un espace de travail polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparters.fr

A très vite !



