



FICHE COMMERCIALE



Locaux commerciaux à louer Zone Commerciale Leclerc Marmande

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Marmande

Superficie : 239 m²

Montant : 41 825,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3485,42€

Référence : VTE24219

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la location ces locaux commerciaux situés dans la zone commerciale du Leclerc à Marmande.

Ces locaux, livrés brut de béton avec fluides en attente, sont répartis sur les lots suivants :

- **LOT 3** : 1 406 m² en rez-de-chaussée, ERP
- **LOT 8** : 239 m² en rez-de-chaussée, hors CDAC

Conditions de location :

- **Loyer** : 175 €/m²/an HT/HC
- **Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer
- **Bail commercial 3-6-9, dont 9 ans ferme**
- **Frais d'agence** : 30 % TTC du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur

TOUS COMMERCES SAUF NUISANCES, PAS DE RESTAURATION.

Ces espaces sont idéalement conçus pour des entreprises en quête d'une implantation stratégique dans une zone commerciale dynamique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparters.fr / 06 07 67 94 46

Vous pouvez consulter les informations relatives aux risques liés à ce bien sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nous serions ravis de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

À très bientôt !

