



## FICHE COMMERCIALE



### Fonds de Commerce Restaurant

**Activité : Restaurant**

**Localisation : Mérignac**

**Superficie : 203 m<sup>2</sup>**

**Montant : 350 000,00€ (Prix Hors FAI)**

**Loyer : 3500€**

**Référence : VTE24216**



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente un Fonds de Commerce à Mérignac.

Surface : 203 m2, (Salle de restauration 108 m2, cuisine + dépendance 79 m2 + cave)

Le Fonds de Commerce est situé sur un axe très passant et bénéficie d'un large parking gratuit à proximité.

Cuisine entièrement équipée inox, disposant d'une extraction à forte capacité. Accès pour livraisons.

Ce restaurant bénéficie depuis de nombreuses années d'une très forte notoriété sur son secteur, d'une clientèle d'habitues, vente sur place et à emportée.

Accessibilité PMR.

Licence 3.

Un nouveau bail commercial sera soumis à signature, Loyer Mensuel : 3500€ HT/HC, taxe foncière à la charge du preneur.

Le bien vous est présenté au prix de 383600€ frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 33 600€ TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Plus d'informations et visites sur demande.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Aubard Thierry : [taubard@jlparters.fr](mailto:taubard@jlparters.fr)

Retrouvez tous nos biens sur [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

A très vite !





