JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce Restaurant

Activité : Restaurant
Localisation : Mérignac
Superficie : 203 m²
Montant : 350 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3500€
Référence : VTE24216

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente un Fonds de Commerce à Mérignac.
Surface : 203 m2, (Salle de restauration 108 m2, cuisine + dépendance 79 m2 + cave)
Le Fonds de Commerce est situé sur un axe très passant et bénéficie d'un large parking gratuit à proximité.
Cuisine entièrement équipée inox, disposant d'une extraction à forte capacité. Accès pour livraisons.
Ce restaurant bénéficie depuis de nombreuses années d'une très forte notoriété sur son secteur, d'une clientèle d'habitués, vente sur place et à emportée.
Accessibilité PMR.
Licence 3.
Un nouveau bail commercial sera soumis à signature, Loyer Mensuel : 3500€ HT/HC, taxe foncière à la charge du preneur.

Le bien vous est présenté au prix de 383600€ frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 33 600€ TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

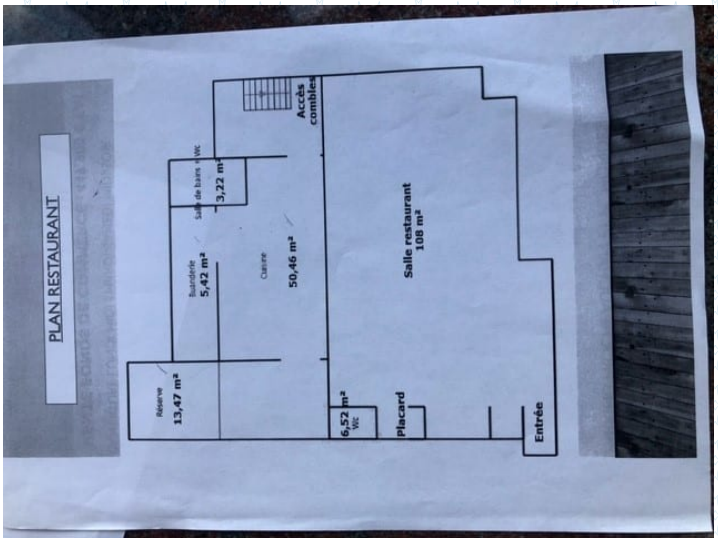
Plus d'informations et visites sur demande.
Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !
Aubard Thierry : taubard@jlpartners.fr

Retrouvez tous nos biens sur www.jlpartners.fr

A très vite !






PLAN RESTAURANT
Réserve
13,47 m²
Buanderie
5,42 m²
Salle de bains +Wc
3,22 m²
Cuisine
50,46 m²
Accès combles
Salle restaurant
108 m²
6,52 m²
Wc
Placard
Entrée







