



partners

FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce Restaurant

Activité : Restaurant

Localisation : Mérignac

Superficie : 203 m²

Montant : 350 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3500€

Référence : VTE24216



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente un Fonds de Commerce à Mérignac.

Surface : 203 m2, (Salle de restauration 108 m2, cuisine + dépendance 79 m2 + cave)

Le Fonds de Commerce est situé sur un axe très passant et bénéficie d'un large parking gratuit à proximité.

Cuisine entièrement équipée inox, disposant d'une extraction à forte capacité. Accès pour livraisons.

Ce restaurant bénéficie depuis de nombreuses années d'une très forte notoriété sur son secteur, d'une clientèle d'habituels, vente sur place et à emportée.

Accessibilité PMR.

Licence 3.

Un nouveau bail commercial sera soumis à signature, Loyer Mensuel : 3500€ HT/HC, taxe foncière à la charge du preneur.

Le bien vous est présenté au prix de 383600€ frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 33 600€ TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Plus d'informations et visites sur demande.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Aubard Thierry : taubard@jlparters.fr

Retrouvez tous nos biens sur www.jlparters.fr

A très vite !





