



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente fonds de commerce restauration avec extraction

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 120 m<sup>2</sup>

Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2025€

Référence : VTE24222

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce de restauration avec extraction

C'est à proximité du quartier de Meriadeck que vous retrouverez ce restaurant avec sa terrasse

D'une surface de 120 m<sup>2</sup>, il peut accueillir dans sa configuration actuelle 50 places en salle et 8 en terrasse

Ce restaurant est ouvert tous les midis et deux fois par semaine le soir, il y a donc un fort potentiel de développement

Les équipements sont les suivants :

- Extraction
- Cave
- Chauffage individuel gaz
- Climatisation
- Accès mobilité réduite
- Fibre optique

Le loyer est de 2025€ par mois TTC HC

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 80 000€

S'ajoute à cela les honoraires à charge du preneur s'élevant à 8 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 07 82 94 98 31



