



# FICHE COMMERCIALE





## A VENDRE – FONDS DE COMMERCE CRÊPERIE RENNES

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Rennes

Superficie : 37 m<sup>2</sup>

Montant : 87 800,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 584€

Référence : VTE24220

### Votre conseiller

**CECILE DE LA GASTINE**

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlparters.fr](mailto:cdelagastine@jlparters.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### **A vendre, fonds de commerce d'une charmante crêperie sur une avenue passante de Rennes.**

Située dans un quartier commerçant et stratégique de Rennes, à proximité immédiate du métro et des lignes de bus, cette crêperie bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Avec ses 22 couverts en salle et 10 en terrasse, elle offre un cadre chaleureux et convivial pour développer votre activité.

#### **Caractéristiques principales**

Surface totale : 37 m2 + cave et petite terrasse.

CA annuel en constante progression.

Aucuns travaux à prévoir, rénovation récente.

Extraction en place.

Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi.

Potential de développement sur la vente à emporter.

Pas d'employés à reprendre.

#### **Caractéristiques financières**

Loyer mensuel : 584 € TTC

Loyer annuel : 7 008 € TTC

Prix du fonds de commerce : 95 000 € Frais d'agence inclus charge acquéreur. A cela s'ajoute 8 % de frais d'agence.

Cette crêperie est une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien située.

Toutes les informations auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour tout renseignement,

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlparkers.fr](mailto:cdelagastine@jlparkers.fr)

