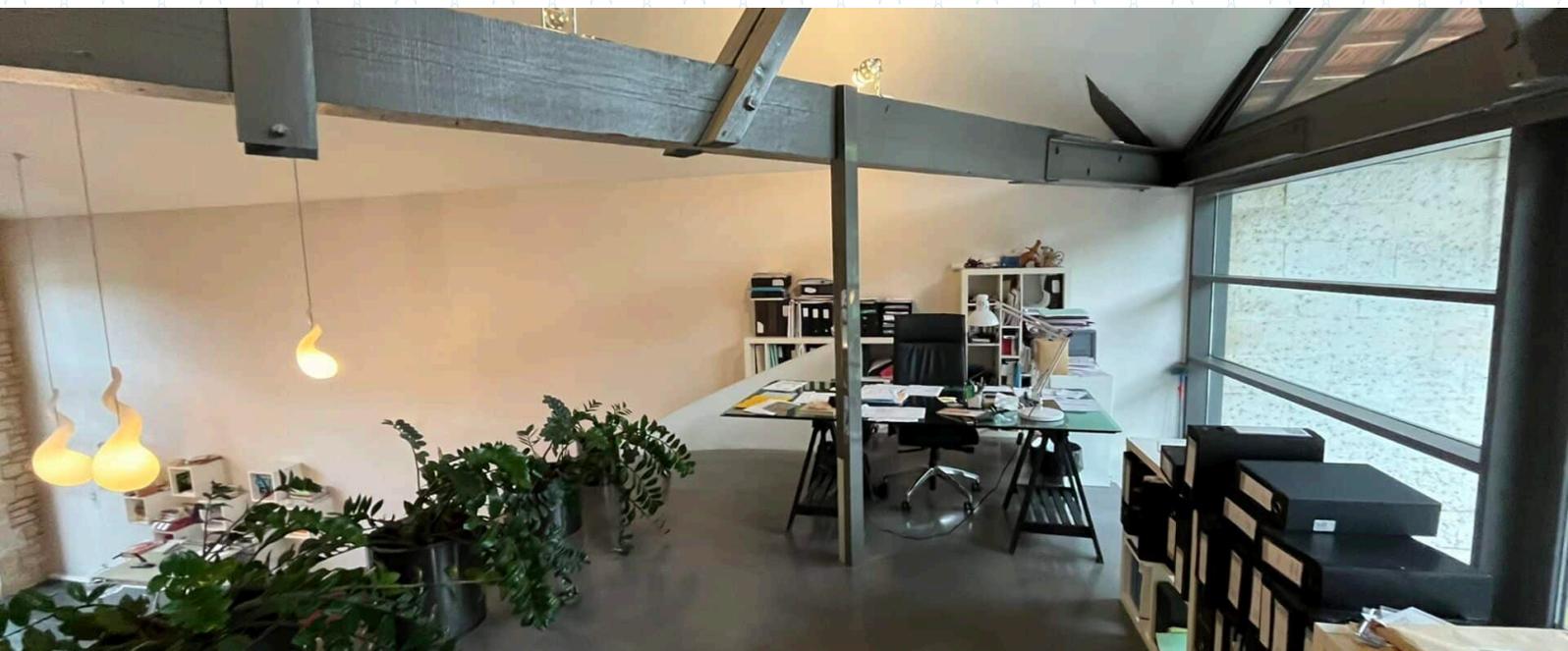




partners

FICHE COMMERCIALE



A louer Local commercial Angoulême

Activité : Tous commerces

Localisation : Angoulême

Superficie : 190 m²

Montant : 21 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1800€

Référence : VTE24226

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

JL Partners vous propose à la location un immeuble commercial sur 1 niveau avec 5 places de parking quartier de Montmoreau à Angoulême.

Le local est articulé en 1 pièce principale avec beaucoup de lumière, une mezzanine vient compléter cette première pièce.

A l'étage 2 pièce supplémentaire sont disponible pour du bureau ou du stockage.

Activité : tous commerces sauf Bar.

Conditions financières :

Loyer 1800€ HT

Dépôt garantie : 3 mois de loyer HT

Taxe foncière : 17900€ charge preneur

Honoraires d'agence : 20%HT du loyer annuel charge preneur

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contactez au 05 56 47 91 77 ou à jliot@jlparters.fr

A très vite

