



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Fonds de commerce restauration rue sainte catherine

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 150 m<sup>2</sup>

Montant : 110 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3350€

Référence : VTE24224

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce de restauration

C'est à proximité de la Victoire que vous trouverez ce restaurant avec extraction d'une surface de 150m<sup>2</sup> (80m<sup>2</sup> en RDC, 70m<sup>2</sup> de cave exploitable)

Ce restaurant dans sa disposition actuelle possède 24 places en salle et 20 place en terrasse.

Il dispose des équipements suivants:

- Alarme
- Rideaux métalliques
- Vidéo surveillance
- Fibre optique
- Climatisation réversible
- Extraction
- Accès mobilité réduite
- Cave
- Tri phasé
- Gaz

Le loyer s'élève à 3350€/mois, le loyer n'est pas soumis à la TVA, s'ajoute à cela 190€ de charges

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 110 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 12 000€ à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 07 82 94 98 31

