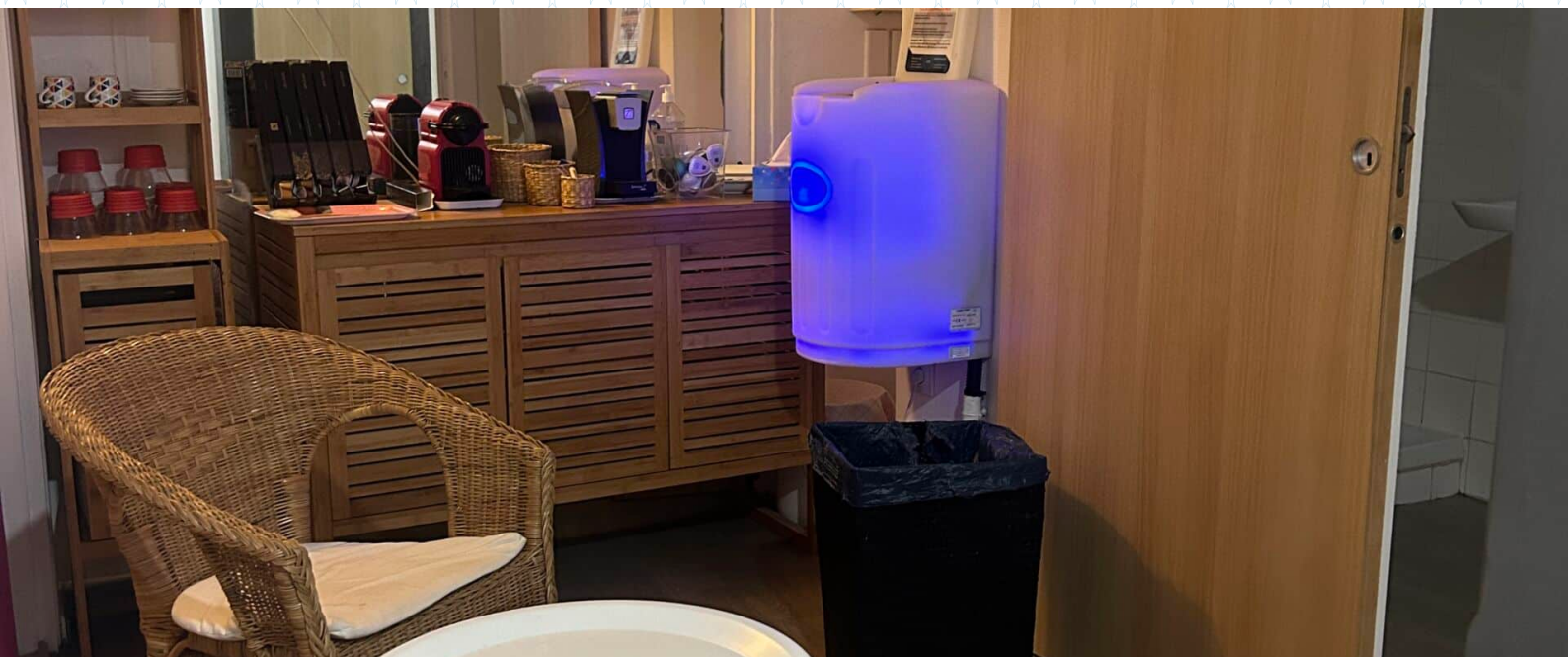




FICHE COMMERCIALE



Vente Centre de bien-être Bordeaux

Activité : Fitness – Sauna - Musculation - Massage

Localisation : Bordeaux

Superficie : 120 m²

Montant : 35 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2512€

Référence : VTE24229

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce spécialisé dans le bien-être

Situé entre la rue sainte catherine et la place Pey-Berland, ce local a une surface de 120m2

Vous y retrouverez tous les équipements nécessaires pour exercer les activités de bien être et remise en forme

Dans la configuration actuelle vous retrouverez un espace d'accueil avec coin salon desservant 2 douches, un coin café, 5 salles dédiés aux différentes activités ainsi qu'un espace de stockage

Le loyer actuel s'élève à 2512€/mois, le loyer n'est pas soumis à la TVA

Le bail est neuf depuis juin 2024

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 35 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 7 000€ d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 06 50 21 43 31

