



partners

FICHE COMMERCIALE



Entrepôt 4 386m² à vendre Marmande proche Leclerc

Activité : Entrepôt

Localisation : Marmande

Superficie : 4386 m²

Montant : 3 500 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24234

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :

À vendre, un entrepôt frigorifique de 4 386 m² idéalement situé à Marmande, à proximité du centre commercial Leclerc, sur un axe passant offrant une grande visibilité et un accès aisé pour les camions et la logistique.

Ce bâtiment est en parfait état et conçu pour répondre aux besoins d'entreposage frigorifique. Toutes les cellules de refroidissement ont été renouvelées il y a seulement 2 ans, garantissant une infrastructure moderne et fiable.

Caractéristiques principales :

- **Rez-de-chaussée** : Différents palots de stockage, espaces de circulation et 1 bureau
- **R+1** : Local technique
- **Hauteur sous plafond** : 8,50 m, idéal pour maximiser la capacité de stockage
- **Aire de manœuvre** : Supérieure à 32 m, facilitant les mouvements de véhicules et la logistique
- **Nombre de cellules de stockage** : 21 cellules frigorifiques, prêtes à l'emploi.

Ce site est idéal pour une entreprise nécessitant un espace important pour du stockage réfrigéré ou des activités logistiques spécialisées.

Conditions financières :

- **Prix ??d'acquisition** : 3 675 000 € dont 5 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparkers.fr / 06 07 67 94 46

À très vite !







