FICHE COMMERCIALE

Location entrepôt de 4 386m2 Marmande proche Leclerc

Activité : Entrepôt
Localisation : Marmande
Superficie : 4386 m²
Montant : 27 076,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2256.33€
Référence : VTE24235

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :

À louer, un entrepôt frigorifique situé à Marmande, à proximité de la zone commerciale Leclerc, sur un axe passant offrant un accès direct et une visibilité idéale.

Cet entrepôt est parfaitement adapté pour les activités nécessitant des chambres froides, avec des équipements modernes et une gestion de la température de haute précision.
Le bâtiment se compose de différentes chambres frigorifiques récentes (2 ans), offrant des conditions optimales pour la conservation et le stockage de produits sensibles.

Tarifs froid entre 0,5 et 1 degré (mensuels) :

- **Chambre froide de 950 m³** (110 m² au sol, 8,5 m de hauteur) : 3 650 € HT
- **Chambre froide de 1 100 m³** (133 m² au sol, 8,5 m de hauteur) : 4 344 € HT
- **Chambre froide de 1 900 m³** (223 m² au sol, 8,5 m de hauteur) : 7 240 € HT

Tarifs froid entre 10 et 12 degrés (mensuels) :

- **Chambre froide de 950 m³** : 882 € HT
- **Chambre froide de 1 100 m³** : 1 100 € HT
- **Chambre froide de 1 900 m³** : 1 784 € HT

Le site comprend au total :

- 10 chambres froides de 950 m³
- 2 chambres froides de 1 100 m³
- 9 chambres froides de 1 900 m³

Conditions de location annuel :

- **Ensemble des chambres entre 0,5 et 1 degré :** 110 348€ HT
  - Frais d'agence : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.
- **Ensemble des chambres entre 10 et 12 degré :** 27 076€ HT
  - Frais d'agence : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer

Ces espaces offrent une grande flexibilité pour adapter vos besoins en stockage.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

À très vite !

Keyter