



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente salon de beauté Bordeaux

Activité : Institut de beauté

Localisation : Bordeaux

Superficie : 25 m<sup>2</sup>

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 600€

Référence : VTE24230

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente un salon de beauté à proximité de la Gare saint jean

D'une surface d'environ 30m2 vous y retrouverez:

Un espace d'accueil, un espace pour effectuer les prestations liés à l'onglerie, puis 2 cabines dédiées aux diverses prestations tels que les épilations

Les équipements du local sont les suivants :

- Climatisation réversible
- Vitrine
- Rideaux métalliques
- Fibre optique

Exploitée depuis de nombreuses années, ce salon ne demande qu'à être développé, vous bénéficierez d'une clientèle fidélisée et de nouveaux clients récurrents.

Le loyer s'élève mensuellement à 600€ charges comprises, le loyer n'est pas soumis à la TVA

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 60 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 8 000€ d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparters.fr](mailto:ekrugell@jlparters.fr) ou au 07 82 94 98 31



