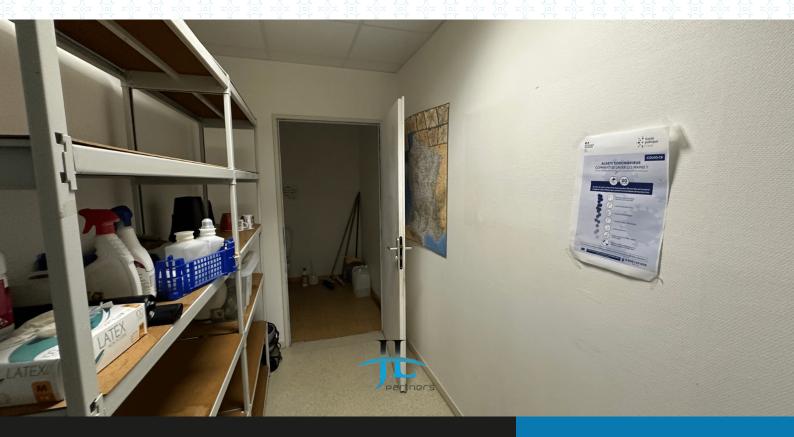


FICHE COMMERCIALE



Local commercial 126m2 à louer Langon Centre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Langon Superficie : 126 m²

Montant : 15 384,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1055€

Référence : VTE24209

Votre conseiller

Antoine Lummeaux 06 07 67 94 46 alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr



Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :

À louer, un **local commercial de 126 m²** idéalement situé au **centre de Langon**, offrant un accès facilité grâce à un parking à proximité. Le local est accessible depuis le parking par un couloir, garantissant ainsi une grande praticité pour vos clients et collaborateurs.

Type de bien : Local commercial Localisation : Langon, rue passante

• Superficie totale : 126m2

• Emplacement : Accessible via un couloir

Aménagement :

Un grand open space, modulable selon vos besoins professionnels.

• Un bureau indépendant, offrant confidentialité et espace de travail personnalisé.

• Des sanitaires et un coin cuisine/kitchenette, permettant confort et praticité au quotidien.

• Une climatisation réversible, pour une température idéale toute l'année.

Les deux locaux bénéficient également d'un grand parking de 714m², offrant une excellente commodité pour les clients et les employés.

Conditions financières :

• Loyer mensuel : 1 055€ HC TVA NON RÉCUPÉRABLE

• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

• Frais d'agence : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux: alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

À très vite!













