



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente fonds de commerce quartier musée d'aquitaine

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 27 m<sup>2</sup>

Montant : 50 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1400€

Référence : VTE24221

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce de restauration rapide avec extraction

À proximité du musée d'aquitaine, notre société vous propose à la vente un fonds de commerce d'une superficie de 30m2

Les équipements sont les suivants :

- Extraction
- Fibre optique
- Borne de commande
- Double vitrage
- 10 places assises

Une cave de 30m2 complète ce bien

Une demande pour 2 petites tables devant le restaurant peut être effectué auprès de la mairie

Le loyer s'élève à 1400€ par mois HC

S'ajoute à cela 100€ de charges comprenant également la taxe foncières

Ce restaurant vous est proposé au prix de 50 000€

S'ajoute à cela 7 000€ d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 07 82 94 98 31

