



FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce Salon de Coiffure Lormont

Activité : Coiffure

Localisation : Lormont

Superficie : 58 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2050€

Référence : VTE24232

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlparters.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :

À vendre, fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé à Lormont, dans une zone commerciale attractive, offrant un flux constant de clientèle.

Ce salon dispose d'une surface totale de 58 m², dont 50 m² de surface commerciale et 8 m² dédiés à la réserve et aux toilettes.

Le salon est vendu **clé en main**, entièrement équipé avec :

- 8 postes de coiffure,
- 1 poste de barbier,
- Tout le matériel nécessaire à l'activité.

Ce fonds bénéficie d'une clientèle fidèle, bien établie, et génère des **chiffres d'affaires réguliers et excellents**.

L'acquéreur aura également l'opportunité de reprendre **3 salariés qualifiés**, assurant ainsi une transition en douceur et une continuité d'activité sans interruption.

CA moyen des 3 dernières années : 274 000€

Conditions financières :

- **Loyer mensuel : 2 050 € HC TVA NON RÉCUPÉRABLE**
- **Prix de cession : 68 400 € FAI, honoraires d'agence forfait fixe de 7000€ HT à la charge de l'acquéreur.**

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparkers.fr : 06 07 67 94 46

À très vite !



