



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Fonds de commerce Salon de Coiffure Le Pian Médoc

Activité : Coiffure

Localisation : Le Pian-Médoc

Superficie : 79 m<sup>2</sup>

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1494€

Référence : VTE24233

### Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

**La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :**

À vendre, fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé au Pian-Médoc, dans une zone commerciale dynamique, offrant une excellente visibilité et un passage régulier de clients.

Ce salon dispose d'une surface de 79 m<sup>2</sup>, répartie de façon optimisée pour maximiser l'espace de travail et le confort des clients.

Le salon est vendu **clé en main**, intégralement équipé avec :

- 8 postes de coiffure,
- 1 poste de barbier,
- Tout le matériel nécessaire à l'activité.

Ce fonds bénéficie d'une **clientèle fidèle** et génère des **chiffres d'affaires solides et réguliers**.

Deux salariés qualifiés sont à reprendre avec le fonds, assurant ainsi la continuité de l'activité et la satisfaction de la clientèle existante.

**CA moyen des 3 derniers années : 261 000€**

**Conditions financières :**

- **Loyer mensuel** : 1 494 € HT/HC
- **Provision sur charges** : 120€/mois.
- **Prix de cession** : 68 400 € FAI, dont 8 % de frais d'agence, avec un minimum de 7 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :**

**Antoine Lummeaux** : [alummeaux@jlp Partners.fr](mailto:alummeaux@jlp Partners.fr) / 06 07 67 94 46

À très vite !





