FICHE COMMERCIALE



Fonds de commerce restaurant licence IV Chartrons

Activité : Restaurant
Localisation : Bordeaux
Superficie : 150 m²
Montant : 140 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2125€
Référence : VTE24231

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Fonds de commerce restauration licence IV au Chartrons

Votre agence spécialisée dans l'immobilier d'entreprise vous propose à la vente ce fonds de commerce en restauration accompagnée de sa licence IV

Dans le quartier prisé des Chartrons venez découvrir ce restaurant de 150m2 avec sa terrasse composée de 18 places assises

Le rez de chausée possède une surface de 100m2 composé des salles avec 70 places assises, l'espace bar, les WC ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec son extraction

À l'étage vous disposez de 50m2 utilisé actuellement en stockage mais peut-être utilisé en salle supplémentaire pour les clients.

Les équipements du bien :
- Climatisation réversible
- Fibre
- 2 caves de 55m2 et 30m2
- Possibilité d'aménagement d'une seconde terrasse

Surface totale : 150m2

Loyer mensuel : 2125€ HC

Prix de vente : 140 0000€ net vendeur, s'ajoute à cela 14000€ TTC d'honoraires à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlpartners.fr ou au 06 50 21 43 31





