



## Fonds de commerce restaurant licence IV Chartrons

Activité : Restaurant

Localisation : Bordeaux

Superficie : 150 m<sup>2</sup>

Montant : 165 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1625€

Référence : VTE24231

## Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### Fonds de commerce restauration licence IV au Chartrons

Votre agence spécialisée dans l'immobilier d'entreprise vous propose à la vente ce fonds de commerce en restauration accompagnée de sa licence IV

Dans le quartier prisé des Chartrons venez découvrir ce restaurant de 150m<sup>2</sup> avec sa terrasse composée de 18 places assises

Le rez de chaussée possède une surface de 100m<sup>2</sup> composé des salles avec 70 places assises, l'espace bar, les WC ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec son extraction

À l'étage vous disposez de 50m<sup>2</sup> utilisé actuellement en stockage mais peut-être utilisé en salle supplémentaire pour les clients.

Les équipements du bien :

- Climatisation réversible
- Fibre
- 2 caves de 55m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup>
- Possibilité d'aménagement d'une seconde terrasse

Surface totale : 150m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 15 200€ HC

Prix de vente : 165 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 14000€ TTC d'honoraires à charge de l'acquéreur

Référence VTE23101

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparters.fr](mailto:ekrugell@jlparters.fr) ou au 06 50 21 43 31

