



FICHE COMMERCIALE



Vente droit au bail Chartrons

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 30 m²

Montant : 35 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 860€

Référence : VTE24236

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose à la vente ce droit au bail situé aux Chartrons

Ce charmant local d'une surface de 30m2 vous est proposé à la vente dans une rue à proximité de la Rue notre Dame

Vous pourrez y exercer toutes les activités sauf nuisances et prêt à porter

Les équipements du local sont les suivants :

- Rideaux métalliques
- Chauffage individuel électrique
- Éclairage extérieur
- Accès mobilité réduite
- Vitrine

Ce local est en parfait état et est composé d'une pièce principale donnant sur un coin cuisine qui peut faire office d'espace de stockage ou autre

Le loyer s'élève à 860€/ mois TTC CC

Ce droit au bail vous est proposé au prix de 35 000€ net vendeur,

S'ajoute à cela 6 000€ d'honoraires HT à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 07 82 94 98 31



