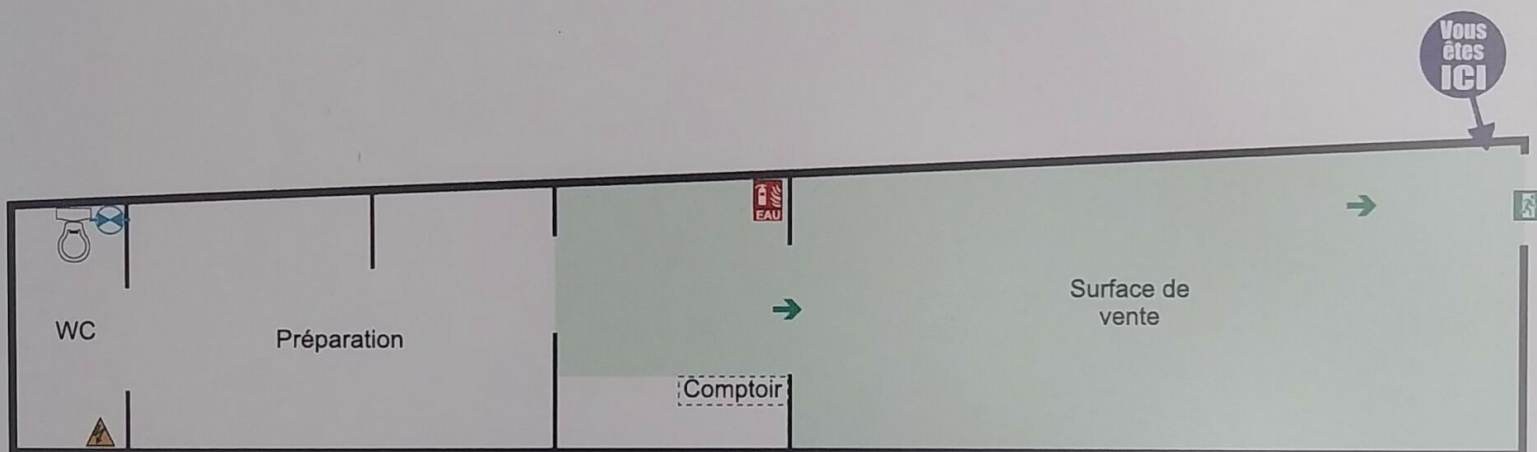




partners

## FICHE COMMERCIALE



### DROIT AU BAIL – RENNES CENTRE

Activité : Fromagerie  
Localisation : Rennes  
Superficie : 35 m<sup>2</sup>  
Loyer : 750€  
Référence : VTE24242

### Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE  
06 18 01 84 08  
cdelagastine@jlpartners.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines  
05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### A louer local commercial - emplacement premium Rennes

Idéalement situé dans la rue piétonne la plus prisée des commerces de bouche de Rennes, ce local de 35 m<sup>2</sup> est une opportunité rare de développer votre activité.

#### Caractéristiques principales :

- Surface de 35 m<sup>2</sup>.
- Espace de vente lumineux.
- Belle vitrine
- Petite réserve.
- Sanitaires.

#### Caractéristiques financières :

Loyer mensuel : 750 € HT, charges comprises.  
Loyer annuel : 9 000 € HT.  
Droit au bail : 80 000 €.  
Pourcentage d'honoraires acquéreur : 8 % du prix de vente (honoraires HT).

Profitez d'un emplacement stratégique dans une rue piétonne animée et très fréquentée.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cécile de la Gastine  
06 18 01 84 08  
jlpartenrs.fr



