



FICHE COMMERCIALE

Droit au Bail d'une boutique de 120m2 dans la zone de Rive d'Arcins

Activité : Tous commerces

Superficie : 120 m²

Montant : 95 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3441€

Référence : VTE24207

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose cette cession de droit au bail pour un local commercial de 120m², situé dans la dynamique zone commerciale Bègles Rives d'Arcins, Le Mascarat.

Ce local neuf et aménagé est prêt à l'emploi, idéal pour tous types d'activités.

Il dispose de 2 portes d'accès, de rideaux métalliques intérieurs, ainsi qu'une réserve de 15m² environ.

Conditions financières :

- Droit au bail : 95 000 € net vendeur
- Loyer : 3 441 € HT/HC
- Charges Mensuelles : 430 €
- Garantie 3 mois de loyer.
- A cela s'ajoute les frais d'agence d'un forfait fixe de 8 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Profitez d'un emplacement stratégique au coeur d'une zone en plein essor commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr

A très vite !