FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce Restaurant de 130m2 entre Saint Seurin et Meriadeck

Activité : Tous commerces
Localisation : Bordeaux
Superficie : 130 m²
Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2000€
Référence : VTE24240

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose ce Fonds de Commerce de restaurant à Bordeaux centre, entre les quartiers prisés de Gambetta, Saint-Seurin et Mériadeck. Ce fond de commerce offre une belle opportunité de reprise.
situé dans une zone dynamique et passante, l'établissement dispose d'une salle de restauration d'environ 50 places et s'étend sur une surface totale de 130m2.

Caractéristiques Financières :

- Bail commercial 3-6-9 : renouvelé, il y a un an.
- Loyer : 2 000 € HT par mois
- Charges annuelles : 1 200 €
- Prix du Fonds de Commerce : 180 000 € net vendeur
- Chiffre d'affaires annuel : entre 250 000 € et 300 000 €

Equipements inclus :

- 2 Climatisations
- 1 Bar
- Des armoires frigorifiques
- Lave-vaisselles / verres
- 2 Chambres froides
- 2 Pianos de cuisine
- Toilettes
- Lavomatique
- Réserve

Idéal pour un repreneur cherchant un emplacement stratégique et une clientèle établie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

A très vite !

