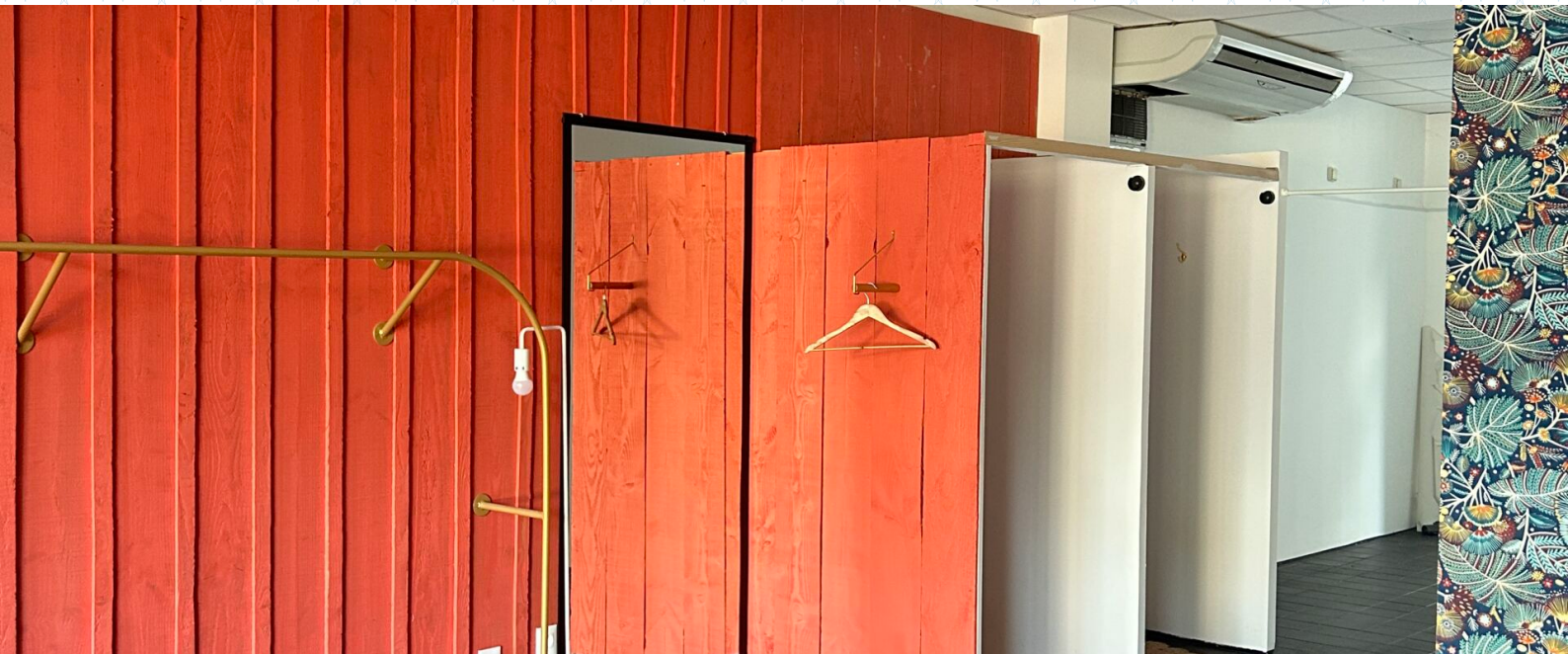




FICHE COMMERCIALE



Location local commercial

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 74 m²

Montant : 20 736,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1728€

Référence : VTE24244

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Location local commercial

La société JL Partners vous propose ce charmant local commercial en pied d'immeuble

C'est à proximité du Parc Bordelais que vous retrouverez ce local commercial traversant d'une surface de 74m² avec vitrine

Ces équipements sont les suivants :

- Climatisation réversible
- Double porte battante
- Douche
- WC

L'emplacement de ce local est à proximité d'un arrêt de la ligne G ce qui le rend facilement accessible

Vous pourrez y exercer tous les activités sauf nuisances

Dépôt de garantie 5184 Euros.

Loyer annuel HT 20736 Euros assujetti à la TVA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 06 50 21 43 31

