



FICHE COMMERCIALE



Bureaux à louer zone d'activité

Activité : Bureaux

Localisation : Pompignac

Superficie : 45 m²

Montant : 9 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 750€

Référence : VTE24248

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlp Partners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

Bureau professionnel à louer – 45 m² – Idéal professions libérales

Situé au 1er étage d'un bâtiment neuf livré récemment, ce bureau de 45 m² à aménager est idéal pour les professions libérales. Vous rejoindrez une petite copropriété conviviale composée de 10 bureaux et de 10 cellules commerciales en rez-de-chaussée, dont certaines regroupées pour plus de synergie. Vos voisins incluent des experts-comptables, ostéopathes et kinésithérapeutes.

Caractéristiques principales :

- **Superficie** : 45 m² à aménager selon vos besoins.
- **Équipements** : Fibre optique, 2 climatiseurs réversibles.
- **Confort thermique** : Excellente isolation grâce à une construction respectant les dernières normes.

Conditions financières :

- **Loyer** : 750 € HT/mois.
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer.
- **Frais d'agence** : 2 500 € HT, à la charge du preneur.

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un cadre professionnel neuf et fonctionnel.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite : **05 56 47 91 77 contact@jlparkers.fr**

