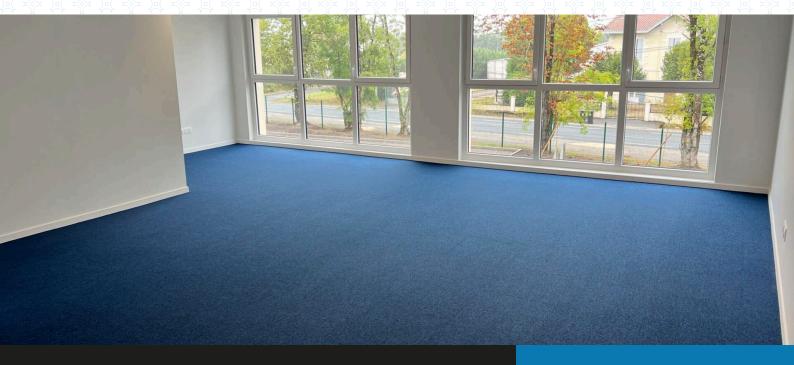


FICHE COMMERCIALE



Bureaux à louer zone d'activité

Activité : Bureaux

Localisation : Pompignac

Superficie: 45 m²

Montant : 9 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 750€

Référence : VTE24248

Votre conseiller

Julien Liot 06 48 55 32 81 jliot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines 05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr



Descriptif

Bureau professionnel à louer - 45 m² - Idéal professions libérales

Situé au 1er étage d'un bâtiment neuf livré récemment, ce bureau de 45 m² à aménager est idéal pour les professions libérales. Vous rejoindrez une petite copropriété conviviale composée de 10 bureaux et de 10 cellules commerciales en rez-de-chaussée, dont certaines regroupées pour plus de synergie. Vos voisins incluent des experts-comptables, ostéopathes et kinésithérapeutes.

Caractéristiques principales :

• Superficie: 45 m² à aménager selon vos besoins.

• Équipements : Fibre optique, 2 climatiseurs réversibles.

Confort thermique: Excellente isolation grâce à une construction respectant les dernières normes.

Conditions financières :

Loyer: 750 € HT/mois.

• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Frais d'agence : 2 500 € HT, à la charge du preneur.

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un cadre professionnel neuf et fonctionnel. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite : 05 56 47 91 77 contact@jlpartners.fr



