



partners

FICHE COMMERCIALE



A louer local commercial 65m² avenue saint médard eysines

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Eysines

Superficie : 65 m²

Loyer : 1150€

Référence : VTE24252

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER - Local commercial 65 m² – Eysines

Situé Avenue de Saint-Médard, ce local commercial bénéficie d'un environnement mixte (commerces/habitations) et d'une excellente accessibilité grâce à la ligne de bus express G (arrêt à 100 m).

Caractéristiques :

- Superficie totale d'environ 65 m², organisée en deux espaces :
 - Un espace principal (environ 45 m²) idéal pour une surface de vente ou des bureaux
 - Une partie arrière avec cuisine et sanitaires
- Terrasse privative et 1 place de parking
- Fibre optique et pompe à chaleur réversible
- Travaux à prévoir : réfection du sol et remise aux normes du tableau électrique (selon activité)
- Possibilité de raccordement en triphasé

Activités autorisées : Tous commerces (hors nuisances)

Disponibilité : Avril 2025

Conditions financières :

- Loyer : 1 150 € HT/HC
- Franchise : 2 mois de loyer
- Charges : 40 € HT/mois
- Taxe foncière : 963 € (à la charge du preneur)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
- Honoraires d'agence : 3 000 € HT

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 05 56 47 91 77 ou a jliot@jlparkers.fr



