



FICHE COMMERCIALE



**FONDS DE
COMMERCE**

RESTAURANT

**RENNES
CENTRE VILLE**

FONDS DE COMMERCE – RESTAURANT CENTRE DE RENNES

Activité : Restaurant

Localisation : Rennes

Superficie : 100 m²

Montant : 115 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 812€

Référence : VTE24250

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlp Partners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À vendre – Fonds de commerce restaurant – Quartier Parcheminerie, Rennes

Un lieu plein de charme, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Rennes.

Implanté dans la très recherchée Parcheminerie, ce restaurant bénéficie d'un environnement vivant, commerçant et culturel. L'adresse idéale pour qui souhaite s'installer dans un cadre à la fois animé et authentique.

Un espace chaleureux, prêt à accueillir votre projet

24 couverts en salle, 20 en terrasse dans une rue piétonne agréable

Cuisine professionnelle équipée

Sous-sol : espace de production + deux caves de belle taille

À l'étage : bureaux et espace personnel

Le tout avec un loyer modéré, rare dans ce secteur.

Un cadre prêt à l'emploi, dans un quartier vivant

Ce fonds de commerce est une belle opportunité pour s'implanter rapidement dans un lieu de caractère, sans travaux lourds. Parfait pour un projet de restauration traditionnelle, créative ou à thème.

Montant de la cession du fonds de commerce : 115 000 € à cela s'ajoute 9 000€ HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Contactez-moi pour visiter ce lieu rare.

Cécile de la Gastine
06 18 01 84 08
cdelagastine@jlparkers.fr

Les risques auxquels ce bien est exposé sont visibles sur le site Géorisques.



**FONDS DE
COMMERCE**

RESTAURANT

**RENNES
CENTRE VILLE**

