



## FICHE COMMERCIALE



**A  
VENDRE  
FONDS DE  
COMMERCE**

**RENNES  
CENTRE**



### FONDS DE COMMERCE – RESTAURANT CENTRE DE RENNES

Activité : Restaurant

Localisation : Rennes

Superficie : 100 m<sup>2</sup>

Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 812€

Référence : VTE24250

### Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlp Partners.fr](mailto:cdelagastine@jlp Partners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlp Partners.fr](mailto:contact@jlp Partners.fr) / [www.jlp Partners.fr](http://www.jlp Partners.fr)

## Descriptif

### A vendre - fonds de commerce restaurant centre de Rennes

Emplacement N°1 quartier de la Parcheminerie, quartier vivant, commerçant et attractif.

- Cadre original et chaleureux.
- 24 places assises et 20 en terrasse.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Au sous-sol : cuisine et deux grandes caves
- Premier étage : bureaux et espace personnel.

Petit loyer mensuel.

**Montant de la cession du fonds de commerce : 150 000 € à cela s'ajoute 12 000€ HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.**

Contactez-moi pour visiter ce lieu rare.

Cécile de la Gastine  
06 18 01 84 08  
cdelagastine@jlparkers.fr

Les risques auxquels ce bien est exposé sont visibles sur le site Géorisques.



A  
VENDRE  
FONDS DE  
COMMERCE

RENNES  
CENTRE

Partners