



partners

FICHE COMMERCIALE



Vente droit au bail bordeaux triangle d'or

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 55 m²

Montant : 47 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 817€

Référence : VTE24256

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente droit au bail triangle d'or Bordeaux

La société JL Partners vous propose à la vente un droit au bail idéalement situé dans le triangle d'or de bordeaux

Ce local d'une surface de 55m² (25m² de surface de vente et 30m² de cave) pourra accueillir toutes les activités sauf nuisances.

La vente de nourriture à emporter est également possible mais pas de cuisson sur place.

Les équipements du local sont les suivants :

- Store
- Climatisation réversible
- 3m de linéaire de vitrine

Un droit de terrasse est possible pour 2 tables.

Le loyer s'élève à 817€ par mois charges comprises. Le loyer n'est pas soumis à la TVA.

Ce droit au bail vous est proposé au prix de 47 000€

S'ajoute à cela des honoraires de 6000€ TTC à charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlp Partners.fr ou au 06 50 21 43 31

