FICHE COMMERCIALE



Vente locaux commerciaux et bureaux Biganos

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Biganos
Superficie : 404,58 m²
Montant : 1 200 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25001-2

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente locaux commerciaux et bureaux Biganos

La société JL Partners vous propose à la vente des locaux commerciaux ainsi que des bureaux sur la commune de Biganos

Ce bien se décompose en 4 lots brut de béton fluide en attente pour une surface totale de la bâtisse de 404, 58m2. La surface TOTALE hors communs et sanitaires s'élève à 354,16m²

Lot 1: Commerce en rez de chaussée de 50,2m2 louée jusqu'en 2029
Loyer mensuel de 1 491,72 €

Lot 2 : Commerce en rez de chaussée de 80,28m2

Lot 3: Plateau de bureaux en R+1 de 134,25m2

Lot 4: Plateau de bureaux en R+2 de 89,43m2

Ces 4 lots vous sont proposé au prix de 1 200 000€ FAI charge vendeur

De plus, des travaux de réhabilitation peuvent être entièrement effectué sur ce bien rajoutant 400 000€ au prix de vente (pour plus de précisions veuillez nous contacter)

Ces lots sont également disponibles de manière individuelle à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlpartners.fr ou au 07 82 94 98 31

