

## FICHE COMMERCIALE



### Vente locaux commerciaux et bureaux Biganos

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Biganos

Superficie : 404,58 m<sup>2</sup>

Montant : 1 200 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25001-2

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlp Partners.fr](mailto:contact@jlp Partners.fr) / [www.jlp Partners.fr](http://www.jlp Partners.fr)

## Descriptif

### Vente locaux commerciaux et bureaux Biganos

La société JL Partners vous propose à la vente des locaux commerciaux ainsi que des bureaux sur la commune de Biganos

Ce bien se décompose en 4 lots brut de béton fluide en attente pour une surface totale de la bâtisse de 404, 58m<sup>2</sup>. La surface TOTALE hors communs et sanitaires s'élève à 354,16m<sup>2</sup>

Lot 1: Commerce en rez de chaussée de 50,2m<sup>2</sup> louée jusqu'en 2029  
Loyer mensuel de 1 491,72 €

Lot 2 : Commerce en rez de chaussée de 80,28m<sup>2</sup>

Lot 3: Plateau de bureaux en R+1 de 134,25m<sup>2</sup>

Lot 4: Plateau de bureaux en R+2 de 89,43m<sup>2</sup>

Ces 4 lots vous sont proposé au prix de 1 200 000€ FAI charge vendeur

De plus, des travaux de réhabilitation peuvent être entièrement effectué sur ce bien rajoutant 400 000€ au prix de vente (pour plus de précisions veuillez nous contacter)

Ces lots sont également disponibles de manière individuelle à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlp Partners.fr](mailto:ekrugell@jlp Partners.fr) ou au 07 82 94 98 31

