



FICHE COMMERCIALE



Location local commercial 125m2 Brazza Bordeaux

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 125 m²

Montant : 23 750,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1980€

Référence : VTE24254

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :

Découvrez un **local commercial de 125 m²**, idéalement situé en rez-de-chaussée dans un environnement attractif et dynamique.

Ce bien constitue une excellente opportunité pour développer votre activité dans un emplacement de choix.

Caractéristiques du bien :

- **Surface** : 125 m², au rez-de-chaussée.
- **Livraison** : Brut de béton, fluides en attente, prêt à être aménagé selon vos besoins.
- **Destination** : Idéal pour tous commerces (sauf nuisances).

Conditions financières :

- **Prix de location** : 1 980 € HT/HC par mois, soit **190€ HT/HC/m2/an**.
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer.
- **Frais d'agence** : 30 % TTC du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur.

Profitez de ce local au fort potentiel, dans un secteur bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une grande accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparkers.fr / 06 07 67 94 46.

À très vite !

