



partners

## FICHE COMMERCIALE

### VENTE ENSEMBLE IMMOBILIER 300 M2 SUR TERRAIN DE 1286 M2

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Arès

Superficie : 300 m<sup>2</sup>

Montant : 1 320 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE24246

### Votre conseiller

Thierry AUBARD

06 26 45 00 02

taubard@jlparters.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparters.fr](mailto:contact@jlparters.fr) / [www.jlparters.fr](http://www.jlparters.fr)

## Descriptif

### À Vendre : Ensemble Immobilier Commercial de 300 m<sup>2</sup> sur Terrain de 1 286 m<sup>2</sup>

Découvrez cet ensemble immobilier d'environ 300 m<sup>2</sup>, composé de deux bâtiments de plain-pied, idéalement situé sur un axe très passant à proximité du centre d'Arès. Ce bien rare offre un fort potentiel pour une activité commerciale grâce à sa localisation stratégique et à ses espaces fonctionnels.

#### Caractéristiques principales :

- Surface totale : 300 m<sup>2</sup>
- Composition : 2 bâtiments en rez-de-chaussée
- Terrain : 1 286 m<sup>2</sup>
- Localisation : proximité immédiate du centre d'Arès, sur un axe à forte visibilité

#### Prix :

- Prix hors honoraires : 1 320 000 €
- Honoraires : 5,00 % TTC du prix hors honoraires, à la charge de l'acheteur

#### Référence annonce : VTE24246

Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.