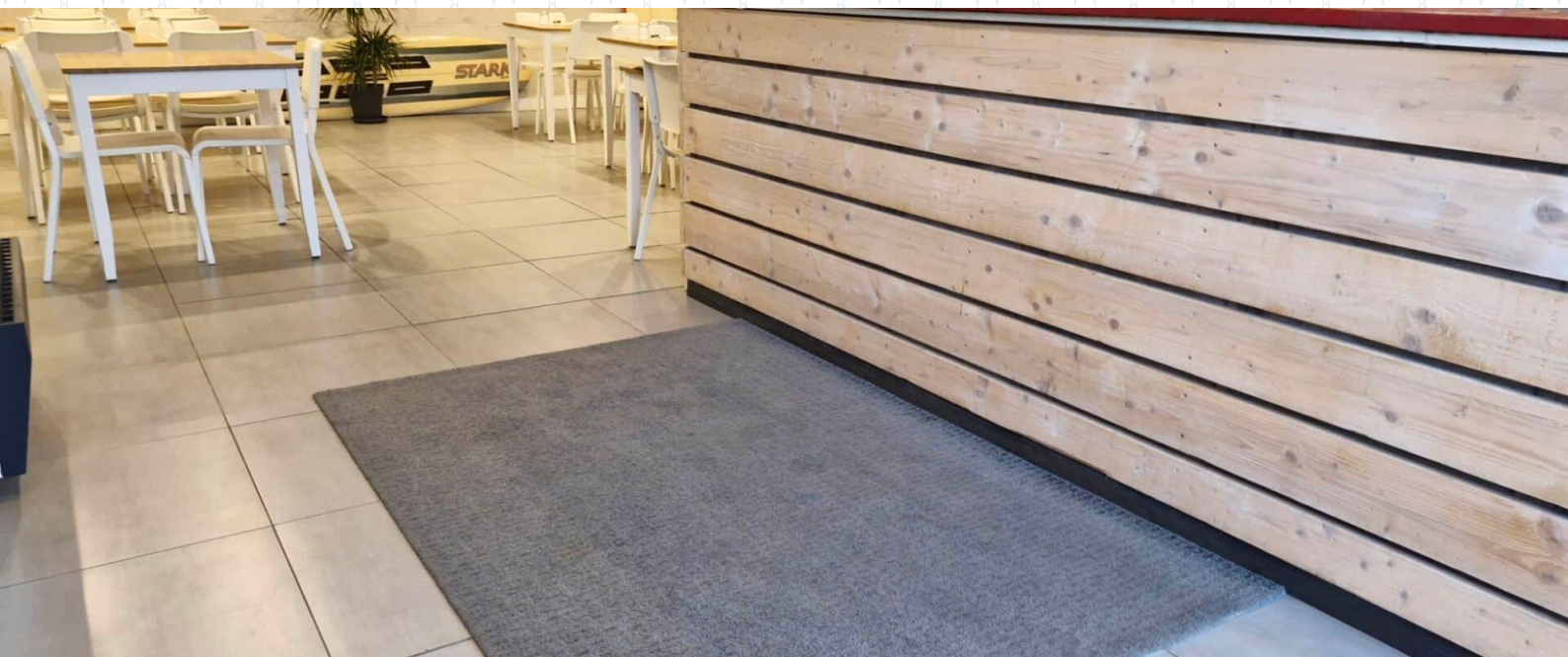




FICHE COMMERCIALE



FOND DE COMMERCE PIZZERIA FORT POTENTIEL

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Le Bouscat

Superficie : 70 m²

Montant : 100 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE25003

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlppartners.fr

Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

À VENDRE - FOND DE COMMERCE PIZZERIA

Emplacement et concept

Pizzeria de 70m² bien située, avec un fort potentiel de développement. Actuellement en exploitation ce fonds de commerce laisse des opportunités d'augmentation du chiffre d'affaires.

- Répartition du chiffre d'affaires :
 - 60 % à emporter
 - 30 % via plateformes de livraison
 - 10 % sur place
- Capacité d'accueil :
 - 60m² de salle et cuisine, 10m² de réserve
 - 20 couverts en salle
 - 20 couverts en terrasse

Équipements et agencement

Établissement équipé de matériel neuf, prêt à l'emploi :

- Saladette
- Trancheuse
- Équipements d'épicerie,...

Possibilité d'extraction

- **Horaires**
 - Mardi à vendredi : midi et soir
 - Samedi et dimanche : soir

Conditions financières

- **Prix de vente du fonds de commerce : 100 000 € net vendeur**
- **Loyer mensuel : 1 500 € HT/HC**
- **Frais d'agence : forfait fixe de 10.000€ TTC à la charge de l'acquéreur**

Points forts

- Matériel neuf, aucun investissement immédiat à prévoir
- Emplacement stratégique avec possibilité de développer davantage les services sur place et à emporter
- Belle terrasse extérieure pour une capacité supplémentaire en haute saison

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 05 56 47 91 77 ou à jliot@jlparkers.fr dès aujourd'hui.

