

FICHE COMMERCIALE



SALE



Fonds de commerce restauration rapide Bordeaux

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 40 m²

Montant : 36 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 790€

Référence : VTE25004



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente fonds de commerce restauration rapide Bordeaux

La société JL Partners vous propose à la vente ce fonds de commerce de restauration rapide à proximité de la piscine judaïque à Bordeaux

Ce fonds de commerce se situe au cœur d'un quartier familial avec de nombreux bureaux aux alentours également

Le local a été refait à neuf, les équipements le sont également

Ce local est d'une surface de 40 m², avec 20 m² de surface de vente et 20 m² en Souplex qui peut être utilisé pour de la préparation ou du stockage

Le loyer mensuel s'élève à 790 € charges comprises

Ce fond de commerce vous est proposé au prix de 36 000 € net vendeur s'ajoute à cela 5000 € d'honoraires à charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlpartners.fr ou au 06 50 21 43 31

mots clés en rapport avec l'annonce : Bordeaux, fonds de commerce, restauration rapide, vente fonds de commerce, local commercial, commerce à vendre, restauration à emporter, restauration sur place, snack, sandwicherie, fast-food, local refait à neuf, équipements neufs, local 40 m², surface de vente 20 m², souplex 20 m², espace préparation, stockage, cuisine équipée, commerce prêt à l'emploi, emplacement stratégique, quartier familial, proximité piscine judaïque, bureaux à proximité, centre-ville Bordeaux, commerce de proximité, activité existante, potentiel de développement, rentabilité, reprise d'activité, investissement commercial, opportunité à saisir, prix 36 000 € net vendeur, honoraires 5 000 € TTC, loyer 790 € charges comprises, bail commercial, local rénové, visibilité commerciale, clientèle locale, restauration urbaine, petite restauration, activité rentable, faible loyer, emplacement passant, fort potentiel, commerce en activité, cession de fonds de commerce, restauration indépendante, investissement clé en main, JL Partners, opportunité Bordeaux, local professionnel, activité de restauration rapide, restauration livrée, commerce dynamique, centre économique, cœur de Bordeaux, zone commerçante, proximité bureaux, reprise facile, bon emplacement, matériel récent, local polyvalent, vente à emporter, préparation culinaire, stockage produit, investissement restauration, fonds de commerce restauration Bordeaux, petite surface commerciale, commerce attractif, restauration express.

